

ПРОТОКОЛ № 5433-ОТПП/2/1

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Суфьянова Сайде Сеитхалиловна

Лот № 1

Дата подписания протокола: «23» мая 2024 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в ЕФРСБ на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> от «12» апреля 2024 г. (сообщение № 14141251) на следующих условиях:

Организатор торгов: *Вашеняк Сергей Васильевич*

Собственник продаваемого имущества (предмета торгов): *Суфьянова Сайде Сеитхалиловна*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд Республики Крым*

№ дела о банкротстве: *A83-15960/2021*

Арбитражный управляющий должника: *Вашеняк Сергей Васильевич*

Форма торгов: *публичное предложение*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победитель - участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода*

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения итогов торгов: На ЭТП «А-КОСТА info», на сайте <http://www.akosta.info> в течение 1 рабочего дня по окончании этапа, при наличии заявок на данном этапе.

По лоту №1.

Предмет торгов: - здание, находящееся по адресу: ул. Набережная, д. 3, с. Приветное, г. Алушта, Республика Крым, РФ, кадастровый номер 90:15:070101:109, площадь 62.7 кв.м. (Фактически здание реконструировано, общая площадь здания после реконструкции составило 203,6 кв. м. Документы на реконструкцию отсутствуют), укомплектованное мебелью и оборудованием согласно перечню: Кондиционер MIDEA (б/у) шт. 3 Кондиционер RENOVA (б/у) шт. 1 Кондиционер Haier (б/у) шт. 2 Холодильник SANTO (б/у) шт. 1 Холодильник Foror (б/у) шт. 1 Холодильник Privileg (б/у) шт. 1 Холодильник RENOVA (б/у) шт. 3 Телевизор STARWIND (б/у) шт. 6 Плита нагревательная электрическая Endeaver (б/у) шт. 3 Кровать односпальная (б/у) шт. 6 Кровать двуспальная (б/у) шт. 3 Диван мягкий (б/у) шт. 6 Шкаф гардеробный двухстворчатый (б/у) шт. 3 Шкаф гардеробный трехстворчатый (б/у) шт. 3 Тумба вешалка (б/у) шт. 3 Бойлер Therm 100 (б/у) шт. 1 Кухонная мебель встроенная (б/у) Комплект 3 Кресла мягкие (б/у) шт. 6 Журнальный столик (б/у) шт. 3 Комод (б/у) шт. 3 Стол кухонный (б/у) шт. 3 Табурет(б/у) шт. 12 - право аренды земельного участка площадью 2521 кв. м., кадастровый номер 90:15:070103:44, расположенный по адресу: ул. Набережная, д. 3, с. Приветное, г. Алушта, Республика Крым, РФ. Площадь участка избыточная для имеющегося зарегистрированного объекта капитального строительства, что позволило возвести на участке строения из легких конструкций: Здание из дерева и прочих материалов 225,8 кв. м., Здание из дерева и прочих материалов 51,8 кв. м., Навес. Данные конструкции могут носить некапитальный характер и не требовать постановки на кадастровый учет, а в случае смены собственника, быть демонтированными и проданными или перенесенными на другой участок. Поэтому, в стоимости объекта недвижимости, несмотря на отсутствие правоустанавливающих документов, могут быть учтены по стоимости строительства на участке с учетом потери стоимости в результате эксплуатации (износа).

Дополнительная информация:

В отношении Лота №1 имеется судебный спор, а именно, в производстве Алуштинского городского суда Республики Крым находится гражданское дело №2-69/2024 по исковому заявлению Администрации города Алушты Республики Крым к Суфьяновой Сайде Сеитхалиловне, третье лицо - Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Драницкий Александр Фёдорович, о сносе самовольной постройки, расторжении договора аренды земельного участка.

В соответствии с приложением к распоряжению правительства Российской Федерации от 11.12.2023г. № 3549-р, нежилое здание, автокемпинг, кадастровый номер 90:15:070101:109, находящееся по адресу: ул. Набережная, д. 3, с. Приветное, г. Алушта, Республика Крым, РФ включено в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 Га, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции.

Начальная цена лота **8 304 651.00** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № **5433-ОТПП/1** от «23» мая 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. НОВИКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА (454021, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20, кв. 76., ИНН: 745308604200), действующая в интересах принципала Сезонова Алексея Сергеевича (ИНН: 910201078262) - Заявка принята: дата «23» мая 2024 г., время: **09:29:30.642**. Ценовое предложение: **3 500 000.00** руб.

2. ШИРОКОВ ИГОРЬ АНДРЕЕВИЧ (160000, г. Вологда ул. Южакова, д.86, кв.17, ИНН: 352534363967) - Заявка принята: дата «23» мая 2024 г., время: **10:31:53.647**. Ценовое предложение: **3 513 000.00** руб.

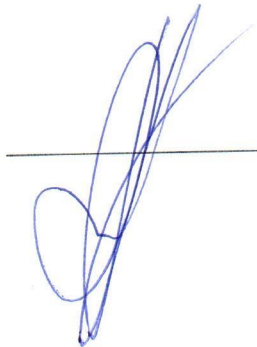
Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Шировков Игорь Андреевич**, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере **3 513 000.00** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и является максимальной ценой имущества, которая предложена участниками торгов.

Шировков Игорь Андреевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты итогов торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.*

Организатор торгов

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

Вашеняк Сергей Васильевич