

**ПРОТОКОЛ № 4335-ОКЗФ/2/1**

---

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА**

**ООО "АРЕНА-ГРУПП"**

---

**Лот № 1**

---

**Дата подписания протокола: «02» ноября 2023 г.**

---

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «16» сентября 2023 г. на следующих условиях:

Организатор торгов: *Еронина Анастасия Николаевна*

Собственник продаваемого имущества (предмета торгов): **ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА-ГРУПП"**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о  
несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд города Москвы*

№ дела о банкротстве: *А40-317476/18*

Арбитражный управляющий должника: *Еронина Анастасия Николаевна*

Форма торгов: *открытый конкурс*

Форма подачи предложений о цене: *закрытая*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.*

Место подведения итогов торгов: *02.11.2023 12:00 г. Москва*  
*<https://www.akosta.info/>*

Время подведения итогов торгов: *12:00*

По лоту №1.

Предмет торгов: *Земельный участок с кадастровым номером: 23:30:0601000:2244, площадью 10000.00 кв. м для сельскохозяйственного производства*

Начальная цена лота **2 731 680.00** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № **4335-ОКЗФ/1/1** от «01» ноября 2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

**1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТРОФИМОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ** (359030, Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, ул. Гагарина, д.86, ИНН: 481103338525, ОГРН: 319237500404074) - Заявка принята: дата «15» октября 2023 г., время: **13:49:59.206**;

**2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТАМОЖНИЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ** (169609, Республика Коми, г. Печора, ул. Путейская, д.1, кв. 7, ИНН: 235102946062, ОГРН: 322112100022008) - Заявка принята: дата «31» октября 2023 г., время: **13:16:12.882**;

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

- **2 735 000.00** рублей, подано «15» октября 2023 г. время **13:50:02.308** участником *Индивидуальный предприниматель Трофимов Владимир Владимирович*;
- **2 731 700.00** рублей, подано «31» октября 2023 г. время **13:16:12.987** участником *Индивидуальный предприниматель Таможний Александр Николаевич*;

Наиболее высокую цену в размере **2 735 000.00** рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник *Индивидуальный предприниматель Трофимов Владимир Владимирович*, который признается победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере **2731700.00** рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник *Индивидуальный предприниматель Таможний Александр Николаевич*

*Индивидуальный предприниматель Трофимов Владимир Владимирович* обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с*

*представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.*

*Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью "Арена-групп" ИНН: 7725822748 КПП: 772501001 Счет: 40702810312020033238 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360*

Организатор торгов

*(Еренина Анастасия Николаевна)*



*Еренина Анастасия Николаевна*