

**ПРОТОКОЛ № 3951-ОТПП/2/1**

---

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

***Владыкина Елена Владимировна***

---

**Лот № 1**

---

**Дата подписания протокола: «10» ноября 2023 г.**

---

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «30» июня 2023 г. на следующих условиях:

**Организатор торгов: Калинин Владислав Николаевич**

**Собственник продаваемого имущества (предмета торгов): Владыкина Елена Владимировна**

**Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Камчатского края**

**№ дела о банкротстве: А24-709/2021**

**Арбитражный управляющий должника: Калинин Владислав Николаевич**

**Форма торгов: публичное предложение**

**Порядок и критерии определения победителя торгов: Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

Место подведения итогов торгов: *Период проведения торгов с 07.08.2023 по 09.11.2023. Первый этап (интервал) торгов с 07.08.2023 по 09.11.2023. Величина снижения начальной цены продажи со 1го по 18ый этап (интервал) составляет 5 % от начальной цены продажи имущества каждые 5 (пять) календарных дней посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) лот № 1 121 500,00 рублей.*

По лоту №1.

Предмет торгов: *Дача 45,0 кв.м. на участке 6 сот, состоящая: из жилого 2-х, этажного дома, 1991 года постройки, площадью 45.0 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0101070:937, находящуюся на земельном участке 600,0 кв.м. с кадастровым номером: 41:05:0101070:756, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: садоводство, местоположение: край Камчатский, р-н Елизовский, снт Рябинка, объединения "Камчатжилгражданстрой", район 17 км., объездной автодороги Петропавловск Елизово.*

Начальная цена лота 1 215 000.00 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 3951-ОТПП/1/1 от «07» ноября 2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

- 1. МИРОНОВ ЯКОВ ВЛАДИМИРОВИЧ** (677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Короленко, д. 19, к. 1, кв. 65, ИНН: 142102520610) - Заявка принята: дата «06» ноября 2023 г., время: 07:51:13.558;
- 2. КАН СВЕТЛАНА РАФИСОВНА** (Камчатский Край Петропавловск-Камчатский ул. Топоркова д.6/3 кв.75, ИНН: 410102384723) - Заявка принята: дата «07» ноября 2023 г., время: 07:42:14.513;
- 3. ГЛАДЫШЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ** (680000, г.Хабаровск, с/т Тополёк, уч.101, ИНН: 272312205455) - Заявка принята: дата «08» ноября 2023 г., время: 10:19:10.687;
- 4. БУРДАКОВ МАКСИМ СТАНИСЛАВОВИЧ** (Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д.22, кв.55, ИНН: 121513277848) - Заявка принята: дата «08» ноября 2023 г., время: 21:46:24.444;
- 5. МИТУПОВ БАИР ЖАМБАЛОВИЧ** (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова д 60 кв. 63, ИНН: 800300392463) - Заявка принята: дата «09» ноября 2023 г., время: 06:19:12.485;
- 6. ПРОХОРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ** (АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Лангепас, ул Ленина, д. 19, кв. 45, ИНН: 860700500859) - Заявка принята: дата «09» ноября 2023 г., время: 08:59:03.023;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Бурдаков Максим Станиславович**, который первым представил в установленный срок заявку на



участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере **230 000.00** рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

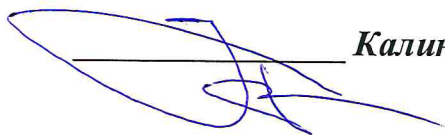
**Бурдаков Максим Станиславович** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Договор - в течение 10 дней с даты итогов торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли/продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.*

Организатор торгов

*(Калинин Владислав Николаевич)*



*Калинин Владислав Николаевич*